



LEI MUNICIPAL Nº 276/2020

Jucás-CE, 17 de agosto de 2020.

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO  
MUNICIPAL A ADQUIRIR IMÓVEL QUE  
INDICA E ADOTA OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE JUCÁS, ESTADO DO CEARÁ, FAÇO** saber a todos os habitantes de Jucás-CE, que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Município de Jucás, por intermédio do Chefe do Poder Executivo, autorizado a adquirir bem imóvel urbano pertencente ao Sr. **JOSÉ GONÇALVES PALÁCIO**, para fins de construção/ampliação do transbordo do lixo, como forma de melhoria na qualidade de vida da população daquela localidade.

**Parágrafo Único** – O Imóvel constituído por 01 (uma) gleba, própria para construções civis e atividades afins em geral, com entrada independente, localizada à margem esquerda da CE – 375, trecho que liga Jucás a Iguatu, precisamente na localidade de Serraria, Bairro Planalto, Sede deste município de Jucás, Estado do Ceará, imóvel este, formando um polígono irregular, medindo: Frente – 21,23 m, no primeiro segmento e 106,33 m, no segundo segmento; fundos – 121,00 m; lado direito – 1.399,13m, e, lado esquerdo – com 1.448,40m, perfazendo, um perímetro de 2.849,18m, e, com uma área útil de 140.337,97 m<sup>2</sup>, conforme descrição a seguir: **AO NORTE / SUDOESTE (Fundos):** Inicia-se a descrição deste perímetro no marco **M01**, de coordenadas **N 9.281.967,974m** e **E 483.353,204m**; deste, (M01), segue confrontando com o imóvel pertencente ao Sr. **JOAQUIM JORGE DE SOUZA**, com o azimute 64°25'48,4" e 121,00 m até o **M02**, de coordenadas **N 9.282.020,200m** e **E 443.462,350m**; **AO LESTE / SUDESTE (Lateral esquerda):** deste, (M02), segue, confrontando com o imóvel pertencente ao Sr. **FRANCISCO BARBOSA DA CUNHA**, nas extensões entre os seguintes vértices e marcos com suas respectivas coordenadas e azimutes: com o azimute 149°38'43,4" e 451,37 m até o **V01**, de coordenadas **N 9.281.630,698m** e **E 443.690,450m**; deste, (V01), segue com o azimute 149°31'07,0" e 18,33 m até o **V02** de coordenadas **N 9.281.614,899m** e **E 443.699,753m**; deste, (V02), segue com o azimute 149°27'33,4" e 82,41 m até o **V03**, de coordenadas **N 9.281.543,920m** e **E 443.741,630m**; deste, (V03), segue com o azimute 151°15'44,3" e 66,11 m até o **V04**, de coordenadas **N 9.281.485,963m** e **E 443.773,411m**; deste, (V04), segue com o azimute 151°45'12,4"



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUCÁS

e 271,28 m até o **V05**, de coordenadas **N 9.281.246,975m** e **E 443.901,800m**; deste, (V05), segue com o azimute  $153^{\circ}49'47,7''$  e 43,47 m até o **V06**, de coordenadas **N 9.281.207,971m** e **E 443.920,967m**; deste, (V06), segue com o azimute  $149^{\circ}54'20,5''$  e 218,24 m até o **V07**, de coordenadas **N 9.281.019,153m** e **E 444.030,398m**; deste, (V07), segue com o azimute  $151^{\circ}01'21,5''$  e 147,69 m até o **V08**, de coordenadas **N 9.280.889,772m** e **E 444.101,954m**; deste, (V08), segue com o azimute  $151^{\circ}20'08,6''$  e 100,23 m até o **M03**, de coordenadas **N 9.280.802,823m** e **E 444.150,028m**; **AO SUL / SUDOESTE (Frente)**: deste, (M03), no primeiro segmento, segue confrontando com a **FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA CE – 375, TRECHO QUE LIGA JUCÁS A IGUATU**, com o azimute  $225^{\circ}46'55,6''$  e 21,23 m até o **M04**, de coordenadas **N 9.280.787,190m** e **E 444.134,810m** e, no segundo segmento, a partir do **V09**, de coordenadas **N 9.281.051,670m** e **E 443.992,950m**, segue confrontando com a **ÁREA DO TRANSBORDO DE LIXO, PERTENCENTE AO PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL, VINCULADO A PREFEITURA MUNICIPAL, COM CNPJ/M Nº 07.541.279/0001-60**, sediada a Rua Cel. Raimundo Gomes, nº 167. Bairro Centro, jucás-CE, com o azimute  $221^{\circ}04'31,8''$  e 106,33 m até o **M05**, de coordenadas **N 9.280.971,510m** e **E 443.923,080m**; e, ao **OESTE / NOROESTE (Lateral direita)**: no primeiro segmento, a partir do **M04**, segue confrontando também com a **ÁREA DO TRANSBORDO DE LIXO, PERTENCENTE AO PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL, VINCULADO A PREFEITURA MUNICIPAL, COM CNPJ/M Nº 07.541.279/0001-60**, sediada a Rua Cel. Raimundo Gomes, nº 167. Bairro Centro, jucás-CE, com o azimute  $331^{\circ}47'25,4''$  e 300,12 m até o **V09**, de coordenadas **N 9.281.051,670m** e **E 443.992,950m** e, no segundo segmento, a partir do **M05**, de coordenadas **N 9.280.971,510m** e **E 443.923,080m**, segue confrontando com o imóvel de propriedade do Sr. **JOSÉ LOURENÇO LEITE**, nas seguintes coordenadas, azimutes e respectivas extensões: com o azimute  $330^{\circ}48'43,1''$  e 257,80 m até o **V10**, de coordenadas **N 9.281.196,571m** e **E 443.797,364m**; deste, (V10), segue com o azimute  $333^{\circ}09'05,9''$  e 103,70 m até o **V11**, de coordenadas **N 9.281.286,506m** e **E 443.745,748m**; deste, (V11), segue com o azimute  $332^{\circ}33'42,5''$  e 31,99 m até o **V12**, de coordenadas **N 9.281.314,792m** e **E 443.731,567m**; deste, (V12), segue com o azimute  $326^{\circ}11'21,4''$  e 55,31 m até o **V13**, de coordenadas **N 9.281.360,859m** e **E 443.700,230m**; deste, (V13), segue com o azimute  $335^{\circ}16'37,2''$  e 44,52 m até o **V14**, de coordenadas **N 9.281.401,301m** e **E 443.681,614m**; deste, (V14), segue com o azimute  $329^{\circ}54'21,0''$  e 654,96 m até o **M01**, de coordenadas **N 9.281.967,974m** e **E 443.353,204m**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Art. 2º-** O imóvel acima descrito será adquirido pelo valor total de **R\$ 100.000,00** (cem mil reais), e integralizado mediante 05 (cinco) parcelas mensais, iguais e sucessivas, sendo a primeira em 30 (trinta) de cada mês, inciando em agosto.



**ESTADO DO CEARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JUCÁS**

---

**Paragrafo único** - O valor mencionado no *caput* deste artigo está inferior ao preço médio de mercado, conforme laudo de avaliação elaborado previamente pela equipe técnica do Município de Jucás.

**Art.3º** - As despesas decorrentes da aquisição do terreno mencionado nesta Lei correm por conta da dotação consignada no orçamento vigente.

**Art.4º** - Essa Lei entra em vigor a partir da data de sua publicação, revogadas as disposições de contrário.

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JUCÁS-CE**, aos 17 dias de agosto de 2020.

**RAIMUNDO LUNA NETO**  
**Prefeito Municipal**



**CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO**

Pelo presente venho publicar a **LEI MUNICIPAL nº 276/2020** que **AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR IMOVEL QUE INDICA E ADOTA OUTRAS PROVIDÊNCIAS**, através de afixação em **FLANELÓGRAFO** na sede desta Prefeitura Municipal de Jucás-CE em **17/08/2020**, para os seus efeitos legais, nos termos da legislação vigente, tendo em vista ausência de diário oficial neste Município.

**CIENTIFIQUE-SE,**

**PUBLIQUE-SE,**

**CUMPRE-SE.**

**SECRETARIA DE GOVERNO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JUCÁS,**  
**ESTADO DO CEARÁ,** em 17 de agosto de 2020.

**RAIMUNDO LUNA NETO**

Prefeito Municipal