



LEI MUNICIPAL Nº 275/2020

Jucás-CE, 30 de junho de 2020.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR IMÓVEL QUE INDICA E ADOTA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE JUCÁS, ESTADO DO CEARÁ, FAÇO saber a todos os habitantes de Jucás-CE, que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Município de Jucás, por intermédio do Chefe do Poder Executivo, autorizado a adquirir bem imóvel urbano pertencente ao Sr. **FERNANDO SEBASTIÃO UCHOA**, para fins de construção de ginásio de esportes e escola na sede do Distrito de Monte Negro, deste Município de Jucás, Estado do Ceará, como forma de melhoria na qualidade de vida da população daquela localidade.

Paragrafo Único – O Imóvel constituído por 01 (uma) área urbana, própria para construções civis em geral, com entrada independente, localizado a margens direita e esquerda da via pública sem denominação oficial que liga a sede do Distrito de Monte Negro ao Sítio Salvador Novo, sentido Salvador Novo, precisamente na Sede do Distrito de Monte Negro, deste Município de Jucás, Estado do Ceará, imóvel este, formando um polígono regular, com uma área útil de **2.979,19m²** (dois mil novecentos e setenta e nove vírgula dezenove metros quadrados), avaliado em **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais), formado pela **GLEBA 01** e **GLEBA 02**, conforme descrição a seguir: **GLEBA 01 – AO NORTE/NORDESTE (Fundos)**: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco **M01**, de coordenadas **N 9.274.772,04m** e **E 429.227,06m**; deste, (M01), segue confrontando, com a área remanescente pertencente ao mesmo proprietário a ser expropriado, o Sr. **FERNANDO SEBASTIÃO UCHOA**, brasileiro, casado, Agropecuarista/Aposentado, residente em Jucás-CE, portador do RG Nº 2018261481-0 SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob Nº 145.006.203-20, com o azimute 71°50'50,4" e 36,43m até o **M02**, de coordenadas **N 9.274.777,65m** e **E 429.260,92m**; **AO LESTE/SUDOESTE (Lateral esquerda)**: deste, (M02), segue



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUCÁS

confrontando, no primeiro segmento, com o imóvel pertencente a Sra. **CÍCERA FERREIRA DE LIMA**, brasileira, portadora do RG N° 2016317331-6 SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob N° 509.502.903-00, residente na Sede do Distrito de Monte Negro, Jucás-CE, com o azimute $184^{\circ}51'56,0''$ e 6,00m até o **MA**, de coordenadas **N 9.274.784,02m** e **E 429.260,98m**; deste, (MA), segue, no segundo segmento, confrontando com o imóvel pertencente ao Sr. **JOSÉ ROSA BRASILINO**, brasileiro, portador do RG N° 3222395-97 SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob N° 901.903.863-04, residente no Distrito de Monte Negro, Jucás-CE, com o azimute $184^{\circ}51'56,0''$ e 49,20m até o **M03**, de coordenadas **N 9.274.728,63m** e **E 429.256,74m**; **AO SUL/SUDOESTE (Frente)**: deste, (M03), segue confrontando, com a **VIA PÚBLICA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL, QUE DÁ ACESSO AO SÍTIO SALVADOR NOVO**, nas seguintes coordenadas, azimutes e respectivas extensões: com o azimute $220^{\circ}14'16,6''$ e 14,61m até o **V01**, de coordenadas **N 9.274.717,47m** e **E 429.247,30m**; deste, (V01), segue com o azimute $242^{\circ}29'11,4''$ e 12,35m até o **M04**, de coordenadas **N 9.274.711,76m** e **E 429.236,35m**; e, **AO OESTE/NOROESTE (Lateral direita)**: deste, (M04), segue confrontando, com o imóvel pertencente ao mesmo expropriante, o **PATRIMÔNIO PÚBLICO DO MUNICÍPIO DE JUCÁS**, vinculado a Prefeitura Municipal de Jucás-CE, inscrita no CNPJ/MF sob N° 07.541.279/0001-60, com o azimute $351^{\circ}02'16,8''$ e 61,26m até o **M01**, de coordenadas **N 9.274.772,04m** e **E 429.227,06m**; **GLEBA 02 - AO NORTE/NORDESTE/SUDESTE (Frente)**: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco **M05**, de coordenadas **N 9.274.687,82m** e **E 429.198,60m**; deste, (M05), segue confrontando, no primeiro segmento, com a **VIA PÚBLICA PROJETADA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL** que liga a Sede do Distrito Monte Negro ao Sítio Salvador Novo, nas seguintes coordenadas, azimutes e respectivas extensões: com o azimute $72^{\circ}55'34,9''$ e 18,26m até o **V02**, de coordenadas **N 9.274.893,18m** e **E 429.216,05m**; deste, (V02), segue com o azimute $59^{\circ}30'10,9''$ e 28,55m até o **V03**, de coordenadas **N 9.274.707,67m** e **E 429.240,66m**; deste, (V03), segue com o azimute $117^{\circ}46'02,6''$ e 3,25m até o **M06**, de coordenadas **N 9.274.706,16m** e **E 429.243,53m**; e, no segundo segmento, do **V05**, de coordenadas **N 9.274.671,32m** e **E 429.215,09m**, segue confrontando com o imóvel pertencente ao **PATRIMÔNIO PÚBLICO DO MUNICÍPIO DE JUCÁS**, vinculado a Prefeitura Municipal de Jucás-CE, inscrita no CNPJ/MF sob N° 07.541.279/0001-60, com o azimute $102^{\circ}02'35,8''$ e 22,18m até o **M08**, de coordenadas **N 9.274.666,69m** e **E 429.236,78m**; **AO LESTE/SUDOESTE (Lateral direita)**: do **M06**, de coordenadas **N 9.274.706,16m** e **E 429.243,53m**,



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUCÁS

segue, no primeiro segmento, confrontando com a **RUA PROJETADA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL**, com o azimute $189^{\circ}48'43,4''$ e 18,66m até o **M07**, de coordenadas **N 9.274.687,77m** e **E 429.240,35m**; do **V04**, de coordenadas **N 9.274.690,04m** e **E 429.215,76m**, segue confrontando com o imóvel pertencente ao **PATRIMÔNIO PÚBLICO DO MUNICÍPIO DE JUCÁS**, vinculado a Prefeitura Municipal de Jucás-CE, inscrita no CNPJ/MF sob N° 07.541.279/0001-60, com o azimute $182^{\circ}03'08,6''$ e 18,73m até o **V05**, de coordenadas **N 9.274.671,32m** e **E 429.215,09m**; e, no terceiro segmento, do **M08**, de coordenadas **N 9.274.666,69m** e **E 429.236,78m**, segue confrontando também com a **RUA PROJETADA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL**, com o azimute $185^{\circ}58'13,3''$ e 15,99m até o **M09**, de coordenadas **N 9.274.650,79m** e **E 429.235,12m**; **AO SUL/SUDOESTE (Fundos)**: deste, **M07**, de coordenadas **N 9.274.687,77m** e **E 429.240,35m**, segue, no primeiro segmento, confrontando com o imóvel pertencente ao **PATRIMÔNIO PÚBLICO DO MUNICÍPIO DE JUCÁS**, vinculado a Prefeitura Municipal de Jucás-CE, inscrita no CNPJ/MF sob N° 07.541.279/0001-60, com Sede na Rua Cel Raimundo Gomes, N° 167, Centro, Jucás, Estado do Ceará, com o azimute $275^{\circ}16'08,1''$ e 24,69m até o **V04**, de coordenadas **N 9.274.690,04m** e **E 429.215,76m**; e, no segundo segmento, do **(M09)**, de coordenadas **N 9.274.650,79m** e **E 429.235,12m**; segue confrontando com o imóvel pertencente ao **Sr. ANTONIO FRANCISCO DE ARAUJO UCHOA, brasileiro, casado, portador do RG N° 2008314129-9 SSPDS-CE**, inscrito no CPF/MF sob N° 822.910.393-34, residente na Sede do Distrito de Monte Negro, Jucás, Estado do Ceará, nas seguintes corespectivas extensões: com o azimute $278^{\circ}54'22,9''$ e 21,61m até o **V06**, de coordenadas **N 9.274.654,14m** e **E 429.213,77m**; deste, **(V06)**, segue, com o azimute $275^{\circ}25'11,5''$ e 19,35m até o **M10**, de coordenadas **N 9.274.655,97m** e **E 429.194,51m**; e, **AO OESTE/NORDESTE (Lateral esquerda)**: deste, **(M10)**, segue confrontando, com o imóvel pertencente ao **Sr. RICARTE GOMES DA SILVA, brasileiro, casado, portador do RG N° 2007806109-6 SSPDS-CE**, inscrito no CPF/MF sob N° 010.754.912-27, residente na Sede do Distrito de Monte Negro, Jucás, Estado do Ceará, com o azimute $07^{\circ}19'03,7''$ e 32,11m até o **M05**, de coordenadas **N 9.274.687,82m** e **E 429.198,60m**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 2º - O imóvel acima descrito será adquirido pelo valor total de **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais), e integralizado mediante 04 (quatro) parcelas mensais e sucessivas, a iniciar em 10 de julho de 2020 e as demais dia 10 de cada mês subsequente.



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUCÁS

Parágrafo único - O valor mencionado no *caput* deste artigo está inferior ao preço médio de mercado, conforme laudo de avaliação elaborado previamente pela equipe técnica do Município de Jucás.

Art. 3º - As despesas decorrentes da aquisição do terreno mencionado nesta Lei correm por conta da dotação consignada no orçamento vigente da Secretaria Municipal de Educação.

Art. 4º - Essa Lei entra em vigor a partir da data de sua publicação, revogadas as disposições de contrário.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JUCÁS-CE, aos 30 dias de junho de 2020.

RAIMUNDO LUNA NETO
Prefeito Municipal



**ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUCÁS**

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Pelo presente venho publicar a **LEI MUNICIPAL N° 275/2020** que **AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR IMÓVEL QUE INDICA E ADOTA OUTRAS PROVIDÊNCIAS**, através de afixação em **FLANELÓGRAFO** na sede desta Prefeitura Municipal de Jucás-CE em **30/06/2020**, para os seus efeitos legais, nos termos da legislação vigente, tendo em vista ausência de diário oficial neste Município.

CIENTIFIQUE-SE,

PUBLIQUE-SE,

CUMPRA-SE.

SECRETARIA DE GOVERNO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JUCÁS,
ESTADO DO CEARÁ, em 30 de junho de 2020.

RAIMUNDO LUNA NETO

Prefeito Municipal