



LEI MUNICIPAL Nº 290/2021.

Jucás/CE, 15 de fevereiro de 2021.

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR IMÓVEL QUE INDICA E ADOTA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE JUCÁS, ESTADO DO CEARÁ,** faz saber que a **CÂMARA MUNICIPAL** aprovou e eu, no uso das atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica Municipal, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Município de Jucás, por intermédio do Chefe do Poder Executivo, autorizado a adquirir bem imóvel urbano pertencente ao Sr. **MARDOS MARTINS DE SOUZA**, para fins de **construção de uma areninha**, como forma de melhoria na qualidade de vida da população daquela localidade.

**Parágrafo Único** - O Imóvel constituído por 01 (uma) Quadra de terra urbana, própria para construções civis em geral, com entrada independente, localizada na **RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL, SEDE DO DISTRITO DE SÃO PEDRO DO NORTE, DESTA MUNICÍPIO DE JUCÁS, ESTADO DO CEARÁ**, pertencente ao Sr. **MARDOS MARTINS DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, portador do RG Nº 310281796 SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob Nº 849.680.013-04, residente na Sede do Distrito de São Pedro do Norte, Jucás-CE. imóvel este, formando um polígono irregular, medindo: Frente – 62,17m; fundos – 59,95m; lado direito – 30,00m, e, lado esquerdo – com 30,32m, perfazendo um perímetro de 182,44m, com uma área útil de 1.831,37m<sup>2</sup>, conforme descrição a seguir:

**AO NORTE/NORDESTE (Lateral direita):** Inicia-se a descrição deste perímetro no marco **M01.1**, de coordenadas **N 9.286.658,62m** e **E 450.555,68m**; deste, (M01.1), segue confrontando com o imóvel pertencente ao





**PATRIMÔNIO PÚBLICO DO MUNICÍPIO DE JUCÁS – ÁREA DO POSTA DE SAÚDE**, com o azimute  $71^{\circ}38'44,4''$  e 30,00m até o **M02.1**, de coordenadas **N 9.286.668,07m** e **E 450.584,15m**;

**AO LESTE/SUDESTE (Fundos)**: deste, (M02.1), segue confrontando com a Área pertencente ao ao **PATRIMÔNIO PÚBLICO DO MUNICÍPIO DE JUCÁS – ÁREA PARA IMPLANTAÇÃO DE UMA ESCOLA**, , com o azimute  $165^{\circ}09'56,4''$  e 59,95m até o **M03.1**, de coordenadas **N 9.286.610,12m** e **E 450.599,50m**;

**AO SUL/SUDOESTE (Lateral esquerda)**: deste, **M03.1**, segue confrontando com o imóvel pertencente aos **HERDEIROS DO ESPÓLIO DO Sr. MARCOLINO MARTINS DE OLIVEIRA**, aqui representados pela herdeira, a Sra. **MADALENA PEREIRA DA SILVA JUSTO**, brasileira, portadora do RG N° 2008926367-1, inscrita no CPF/MF N° 680.750.223-00, residente na Sede do Distrito de São Pedro do Norte, Jucás-CE, com o azimute  $247^{\circ}27'47,1''$  e 30,32m até o **M04.1**, de coordenadas **N 9.286.598,50m** e **E 450.571,49m**; e,

**AO OESTE/NOROESTE (Frente)**: deste, (M04.1), segue confrontando com a via pública, **RUA PROJETADA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL**, com o azimute  $345^{\circ}15'59,4''$  e 62,17m até o **M01.1**, de coordenadas **N 9.286.658,62m** e **E 450.555,68m**, final da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, **fuso -24**, tendo como **DATUM o SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

**Art. 2º** - O imóvel acima descrito será adquirido pelo valor total de **R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais), e integralizado mediante **3 (tês) parcelas**, a primeira, no valor de **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais) com pagamento previsto para 10 (dez) dias após a aprovação desta lei, e as demais, em 02 (duas)





parcelas mensais, iguais e sucessivas de **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais), vencendo-se a cada 30 (trinta) dias do pagamento anterior.

**Paragrafo único** - O valor mencionado no *caput* deste artigo está inferior ao preço médio de mercado, conforme laudo de avaliação elaborado previamente pela equipe técnica do Município de Jucás.

**Art. 3º** - As despesas decorrentes da aquisição do terreno mencionado nesta Lei correm por conta da dotação consignada no orçamento vigente.

**Art. 4º** - Essa Lei entra em vigor a partir da data de sua publicação, revogadas as disposições de contrário.

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JUCÁS, ESTADO DO CEARÁ**, em 15 de fevereiro de 2021.

  
JOSE EDSONRIVA SOUZA CUNHA  
Prefeito Municipal





**CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO**

Pelo presente venho publicar a **LEI MUNICIPAL nº 290/2021** que **AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR IMOVEL QUE INDICA E ADOTA OUTRAS PROVIDÊNCIAS**, através de afixação em **FLANELÓGRAFO** na sede desta Prefeitura Municipal de Jucás-CE em **15/02/2021**, para os seus efeitos legais, nos termos da legislação vigente, tendo em vista ausência de diário oficial neste Município.

**CIENTIFIQUE-SE,**

**PUBLIQUE-SE,**

**CUMPRA-SE.**

**SECRETARIA DE GOVERNO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JUCÁS,**  
**ESTADO DO CEARÁ,** em 15 de fevereiro de 2021.

  
**JOSE EDSON RIVA SOUZA CUNHA**  
**Prefeito Municipal**

